

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального округа  
ДОРОГОМИЛОВО**

**РЕШЕНИЕ**

**14 февраля 2017 года № 3(74)-9СД**

**О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Дорогомиловская ул., вл. 9, к. 2 (кад.№ 77:07:0007002:21)**

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово рассмотрел проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Дорогомиловская ул., вл. 9, к. 2 (кад. № 77:07:0007002:21).

**Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:**

1. Сделать следующие замечания к проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

а) Пункт 3.1 (информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства) проекта ГПЗУ содержит недостоверные сведения: «Объекты капитального строительства: информация отсутствует».

Согласно информации Росреестра по объектам недвижимости ([https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)) на рассматриваемом земельном участке находится объект капитального строительства (кад. №77:07:0007002:1118) площадью 1326.5 квадратных метров (здание бывшего детского сада).

б) Пункт 2.1 (информация о видах разрешённого использования земельного участка) содержит противоречие пунктам 2, 3 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ, пункту 5 статьи 85 Земельного кодекса РФ предложения: «Основные виды разрешённого использования участка: деловое управление (4.1), обслуживание автотранспорта (4.9)».

Совет депутатов возражает против предлагаемых проектом ГПЗУ основных видов разрешённого использования участка.

Согласно страницам 54, 140 книги 2 Генерального плана города Москвы (Закон города Москвы № 17 от 05.05.2010) рассматриваемый земельный участок находится в зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки. Пункт 3 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ не допускает размещения в жилых зонах объектов делового управления (4.1) и объектов обслуживания автотранспорта (4.9).

в) Пункты 2.2.2—2.2.4 проекта ГПЗУ предлагают по сравнению с существующей застройкой (здание бывшего детского сада) увеличить предельную высоту (до 16.4 м), увеличить общую, наземную, подземную и суммарную поэтажную площадь (до 3600, 2700, 900 и 3366 квадратных метров), увеличить предельную плотность застройки (до 9000 квадратных метров на гектар) и не устанавливать процент застройки на рассматриваемом участке.

Совет депутатов возражает против увеличения вышеуказанных параметров строительства на рассматриваемом участке, расположенном в существующем жилом квартале.

Согласно картам градостроительного зонирования и пункту 3.4.3 проекта Правил землепользования и застройки города Москвы рассматриваемый участок принадлежит территориальной зоне сохраняемого землепользования, следовательно, в качестве предельных параметров разрешённого строительства на рассматриваемом участке устанавливаются параметры расположенных на рассматриваемом участке объектов капитального строительства (здание бывшего детского сада).

2. Просить Мэра Москвы и Правительство Москвы отклонить проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Большая Дорогомиловская ул., вл. 9, к. 2 (кад.№ 77:07:0007002:21)

3. Направить настоящее решение Мэру Москвы, в Правительство Москвы, в Окружную (Западного административного округа) комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке при Правительстве Москвы, в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуру).

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н. В. Ткачука.

**Глава муниципального  
округа Дорогомилово**

**Н.В. Ткачук**