



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru <http://www.dorogomilovo.info/>

12.02.2020 № 010109-40-20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
города Москвы**

**А.Л. Кескинову**

Мира проспект, д.9, стр.1  
129090, г. Москва

**Копия:  
Начальнику  
ТУ ФКР Москвы в ЗАО**

**В.В. Травкину**

Ярцевская ул., д.22, стр.1,  
Москва, 121351

По финансированию капитального ремонта дома по адресу  
Кутузовский проспект д.35 к.2 по контракту № ПКР-002376-18 от 08.05.2019

**Уважаемый Артур Львович!**

Техническая документация от ГБУ «Жилищник района Раменки» ПКР-002376-18-ТЗК по капитальному ремонту дома по адресу Кутузовский проспект д.35 к.2 в результате совместной работы и обсуждений с проектировщиками согласована со мною и прошла экспертизу.

По результатам технического обследования, заключения и ПСД видно, что оплаченные предыдущим подрядчиком ООО «Спецтехстрой» и ООО «ТиДжиВи»

работы либо не производились, либо были проведены с нарушениями, требующими капитальной переделки этих работ. Тем не менее выплаченные ранее деньги с подрядчиков до сих пор не истребованы.

В связи с этим на данный момент существует дефицит бюджета более чем в 10 миллионов рублей на проведение работ в рамках заключённого контракта с ГБУ «Жилищник района Раменки» в соответствии с приведённой ниже таблицей.

Наименование видов работ по капитальному ремонту Кутузовский проспект д.35 к.2	Стоимость работ с ВЗиС, включая НДС 20%, руб.	Стоимость работ после экспертизы с НДС 20%, руб.	Оплачено в 18-19г.	Предельные расценки на капремонт по нормативу	Остаток на 11.02.2020 г. на выполнение работ	Нехватка средств на выполнение работ
Ремонт внутридомовых инженерных сетей электрообеспечения	6 271 439,22	2 582 270,70		6 841 931,00	6 841 931,00	4 259 660,30
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные)	437 689,53	521 869,78		982 154,00	982 154,00	460 284,22
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводные магистрали)	2 419 223,53	2 289 960,19	1 165 148,63	2 467 608,00	1 302 459,37	-987 500,82
Ремонт пожарного водопровода	306 580,52	0,00	659 198,63	1 103 296,00	444 097,37	444 097,37
Ремонт фасада	1 617 919,83	7 955 553,65	989 561,90	12 468 048,00	2 133 420,84	-5 822 152,81
			7 087 417,42			
			2 257 647,84			
Ремонт крыши	6 425 836,13	4 483 939,13	1 760 971,65	6 716 898,00	2 179 214,50	-2 304 724,63
			1 723 461,06			
			1 053 250,79			
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2 043 390,20	2 718 832,85	1 475 748,56	2 854 830,00	1 379 081,44	-1 359 751,41
Ремонт подъездов, направленный на восстановление их належащего состояния и провозимый при выполнении	8 232 712,64	4 864 434,43		8 397 367,00		-4 864 434,43
<b>Итого стоимость работ по капитальному ремонту</b>	<b>27 754 791,60</b>	<b>25 416 860,72</b>	<b>18 172 406,48</b>	<b>41 832 152,00</b>	<b>15 262 358,52</b>	<b>-10 154 502,20</b>


Каким образом будет осуществляться финансирование работ по данному договору? И когда будут возвращены средства, выплаченные предыдущим подрядчикам?

Прошу организовать работу по завершению капитального ремонта дома в полном объёме в соответствии с ПСД, прошедшей экспертизу.

С уважением  
Депутаты Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово

 Н.А. Алёхина

 А.А. Смышляев

 Е.А. Ершова