



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru

<http://www.dorogomilovo.info/>

30.08.2023 № 01-13-115-23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Градостроительно-  
земельной комиссии г. Москвы  
**С.С. Собянину**

Председателю Комиссии по  
градостроительству, государственной  
собственности и  
землепользованию  
Московской городской Думы  
**Е.Л. Николаевой**

Заместителю Мэра Москвы в  
Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и  
строительства  
**А.Ю. Бочкарёву**

Председателю Комитета  
государственного строительного  
надзора г. Москвы  
**И.М. Войстратенко**

**Уважаемый Сергей Семёнович!**  
**Уважаемая Елена Леонидовна!**  
**Уважаемый Андрей Юрьевич!**  
**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Мосгосстройнадзор выдал застройщику разрешение на строительство группы зданий с подземным паркингом на участке по адресу ул. Большая Дорогомиловская вл.9, корп.2 с кадастровым номером 77:07:0007002:21.

Данная уплотнительная застройка в сложившемся историческом районе ухудшит качество жизни жителей МКД данного квартала и нарушает права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности.

На месте двухэтажного здания, занимающего не более 30% площади данного участка, планируется построить 19 строений по всему пятну выделенной территории.

Согласно нормам части 1 и части 5 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит экспертизе, предметом которой являются в частности оценка соответствия проектной документации санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям в области охраны окружающей среды. Налицо ненадлежащее исполнение проведенной экспертизы. Данным проектом нарушаются оба эти требования:

1. Стены проектируемых строений располагаются в непосредственной близости от 2-х детских площадок по адресу ул. Раевского, д.3 и ул. Платовская, д.4. Расстояние застройки от ближайшего МАФа не более 2-х метров. По нормативам, установленным действующим в Москве ТСН размещение детской площадки от дома не должно быть менее 12 метров. Таким образом, стены строений, не имеющих даже ограждения, будут возвышаться над местом игр детей, благоустроенных ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», нарушив инсталляцию обеих площадок, подвергая опасности жизнь и здоровье детей, вынужденных играть под окнами офисного центра.
2. К проектируемым зданиям будут примыкать тренажерная площадка и спортивная площадка района.
3. К проектируемым зданиям также будут примыкать 2 площадки для выгула собак со стороны домов ул. Раевского, д.3 и Платовская ул., д.4.

Т.е. будут нарушены зоны санитарного соседства не только для детей, собаководов, но и сотрудников офисного здания, окна которых будут располагаться в метре от места выгула собак и места игр детей и спортивных тренировок.

Кроме всего перечисленного существуют еще обстоятельства, вызывающие серьезные опасения и протестные настроения жителей квартала:

1. В настоящее время идет вырубка больших деревьев, растущих на данной территории;
2. Застройщик вводит в заблуждение жителей квартала информацией об этажности запланированной застройки. На баннере обозначено,

- что здания будут иметь 2 этажа, хотя разрешенная высотность 16,4 м и на визуализации проекта здания имеют высоту в 3 и 4 этажа;
3. Застройщик вводит в заблуждение будущих арендаторов, обозначив на схеме круговое движение автотранспорта по двору, хотя территория дома по адресу Платовская ул., д.4 оформлена в общедолевую собственность и закрыта для сквозного движения ограждающими устройствами;
  4. 25 августа 2023 года Застройщик на этапе демонтажа существующего строения нарушил технику безопасности, что привело к провалу экскаватора под землю.
  5. Появилась информация в сети интернет о начатой продаже апартаментов по данному адресу, если эта информация подтвердится, то налицо нарушение назначения строительства.
  6. Жители близлежащих домов крайне обеспокоены тем, что стройка разрушительно повлияет на фундамент и стены дома по адресу ул. Б.Дорогомиловская, д.11, 1941 года постройки, нарушит права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности;
  7. Так как планируемая застройка будет расположена по всему периметру территории без зоны отступа от существующего забора, при рытье котлована неизбежно произойдет захват территории за пределами пятна данной территории, нарушив размеры парковочных мест, проезжей части, дорожек, детской площадки и площадки для выгула собак.

Не понятно, каким образом проект прошел необходимые проверки и экспертизы с такими нарушениями санитарной, экологической и социальной среды территории данного квартала.

Просим провести дополнительную экспертизу с выездом специалистов на место стройки.

Данный проект и назначение объекта, по мнению председателя Мосгосстройнадзора И.М.Войстратенко, должен стать «органичной частью окружающей исторической застройки». Жители района Дорогомилово так не считают. Эта стройка в данный момент является местом социальной напряженности, т.к. не соответствует потребностям людей, проживающих в данном дворе.

В районе Дорогомилово в непосредственной близости от этого квартала расположен комплекс многоэтажных офисных зданий, не пользующихся повышенным спросом, также планируется строительство многоэтажного офисного здания на Можайском валу. К сожалению, при планировании строительства не учитываются потребности москвичей. В районе отсутствует Физкультурно-оздоровительный комплекс, нет

культурного центра. Спортивно-досуговые учреждения района, Центр социального обслуживания, все они располагаются в цокольных и подвальных этажах жилых зданий.

Жители данного квартала, ограниченного улицами Большая Дорогомиловская, Платовская, Раевского и Можайский вал надеются на Вашу поддержку, проведение дополнительных экспертиз и пересмотр проекта с меньшей площадью застройки, сохранением и восстановлением зеленых насаждений и соблюдение санитарных норм при строительстве.

**Приложение:**

1. План застройки
2. Подписи жителей квартала

**Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Дорогомилово**



**Е.Ю. Цыбулькова**