



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Площадь Победы, д. 1А, Москва, 121170

Телефон/факс: 8(499) 148-94-24

E-mail: dorogomilovomun@yandex.ru <http://www.dorogomilovo.info/>

08.11.2014 № 01009-245-14

на № _____ от _____

Председателю
Комитета государственного
строительного надзора
города Москвы

О.Д. Антосенко

Брянская ул., д. 9, Москва, 121059

По вопросу организации комиссии для определения состояния и принятия решения по недостроенному объекту по адресу: Поклонная улица владение 9 (район Дорогомилово, Западный административный округ)

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Недостроенный объект по адресу: Поклонная улица, владение 9 (район Дорогомилово, Западный административный округ), возведение которого было начато без проведения публичных слушаний, в настоящий момент заморожен и находится в состоянии, угрожающем безопасности людей, и давно вызывает возмущение жителей района.

Учитывая требования общественности, прошу создать комиссию для определения состояния строительного объекта по улице Поклонной, владение 9.

Инвестором строительства является ЗАО «Финансовый центр-МВБ». Строительство объекта велось на основании постановления Правительства Москвы от 16.08.1994 № 685. Также был заключён договор аренды земли на 49 лет от 03.10.1994 № М-07-001080. Согласно этому договору ЗАО «Финансовый центр-МВБ» получил в пользование на условиях аренды на 49 лет земельный участок общей площадью около 1.3 га по 2-й Поклонной улице, вл. № 9 (территориально-экономическая оценочная зона № 18), под строительство гостинично-делового комплекса. Из них 0.12 га в пределах городских линий

регулирования застройки без права строительства и земельный участок площадью 0.65 га сроком до 5 лет под благоустройство и озеленение.

На данный момент выполнено строительство 5 подземных этажей и каркас 10 надземных этажей.

С 2008 года все строительные работы прекращены. Стройка заморожена. В июле 2017 года ЗАО «Финансовый центр–МВБ» признано банкротом.

Жители кварталов 35 и 36 района Дорогомилово неоднократно на всех уровнях выступали против строительства данного объекта, так как в случае завершения объекта резко ухудшится социальная, транспортная и экологическая обстановка в микрорайоне.

От имени жителей кварталов 35 и 36 просим назначить комиссию для проверки в порядке технического надзора:

1. Нарушения технологии во время возведения объекта;
2. Выполнения сроков и содержания этапов строительства объекта;
3. Выполнения сроков возведения объекта по Договору;
4. Нарушения проекта во время возведения объекта;
5. Нарушения прочностных параметров конструкции, включая фундамент;
6. Ухудшения экологической ситуации ввиду использования некачественных строительных материалов, которые изначально не были указаны в проекте;
7. Неравномерной осадки здания и деформации;
8. Точного соблюдения условий проекта в части объёма и качества работ;
9. Проведение своевременного технического освидетельствование подъёмных кранов в соответствии с «Правилами устройства и безопасности эксплуатации кранов»;
10. Соответствует ли состояние подъёмных кранов действующим нормативным показателям;
11. Выполняются ли условия договора аренды земельного участка.

Цель работы комиссии:

1. Получить компетентное заключение о возможности или невозможности продолжения строительства данного объекта, не увеличивая его этажность выше построенного на сегодняшний день;
2. Получить экспертное заключение о том, что объект в его теперешнем состоянии не представляет опасности для людей;
3. Получить компетентное мнение о наличии условий для расторжения договора аренды земельного участка.

Если по заключению экспертной комиссии здание не будет признано подлежащим сносу, просьба передать результаты работы экспертной комиссии в Градостроительно-земельную комиссию Правительства Москвы для незамедлительного принятия решения о дальнейшей реализации данного проекта.

Справочная информация.

Гостинично-деловой центр, площадь застройки 0,47 Га, 32 этажа, 5 подземных этажей. Высота 92 м, со шпилем 128 м, общая площадь 98000 м², (наземная 76000

м² подземная 22000 м²). Офисная часть 8000 м², торговые помещения 500 м², общепит 2000 м². Апартаменты на 40 номеров 14000 м². Подземная парковка 364 м/м, гостевая 90 м/м. Арендуемая парковка 176 м/м в подземном паркинге океанариума (он не построен!). Заезд с Кутузовского проспекта не предполагается.



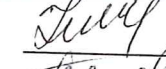

Строительство объекта велось на основании постановления Правительства Москвы от 16.08.1994 № 685; договор аренды земли на 49 лет от 03.10.1994 № М-07-001080.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве выдано Свидетельство от 11.02.2011 № 153011 о государственной регистрации права на объект.

Проект получил положительное заключение Москомэкспертизы от 15.04.2008.

Приложение: копии фотографий

Депутаты Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово

	/ В.А. Тарасова /
	/ М.В. Мамышев /
	/ Н.А. Знаменский /
	/ М.Г. Федорова /