

ПРОТОКОЛ № 3(57)
заседания Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
созыва 2017 г.

10 марта 2022 г.
15:00 час.

пл. Победы, д. 1, корп. А, пом. 1а,
Москва, 121170 (каб. 4)

Присутствовали:

Глава муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачук –
председательствующий.

Депутаты Совета депутатов: (согласно листу регистрации – 7)

И.А. Ульяненко, А.В. Луцишин, Е.Ю. Цыбулькова, С.Ю. Трифонов, В.А. Тарасова,
М.В. Меньшиков, М.В. Зыкина.

Отсутствуют депутаты Совета депутатов: Н.А. Алёхина, Т.Г. Андреева,
Е.А. Ершова, Л.А. Рубальская, А.А. Смышляев.

Кворум для проведения заседания Совета депутатов имеется.

Присутствовали: С.М. Золотарёв – первый заместитель главы управы района
Дорогомилово г. Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства, представители управы района Дорогомилово г. Москвы,
представители ГБУ г. Москвы «Жилищник района Дорогомилово», жители
муниципального округа Дорогомилово.

Слушали: Н.В. Ткачука – председательствующего на заседании Совета
депутатов муниципального округа Дорогомилово, главу муниципального округа
Дорогомилово, – который объявил об открытии заседания и предложил принять
повестку заседания.

проект

ПОВЕСТКА
внеочередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
10 марта 2022 года

1. О согласовании направления средств стимулирования управы района
Дорогомилово города Москвы в 2022 г. – *обращение управы района Дорогомилово*
от 01.03.2022 № ИСХ-141/2.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

2. О согласовании / отказе в согласовании установки ограждающих устройств на
придомовой территории по адресу: Кутузовский проспект, д. 35, Москва.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

3. О согласовании проекта изменения схемы размещения сезонных (летних) кафе
в части включения в Схему кафе площадью 66,0 кв.м при стационарном
предприятии общественного питания ООО «ВИТА» – Неверовского ул., д.10, стр.6

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

4. Об отмене Решения Совета Депутатов от 16.03.2016 года Решением № 3(62)-
11СД по установке шлагбаума по адресу: Кутузовский проспект дом 4/2.

Выступающий: В.А. Тарасова – депутат Совета депутатов муниципального округа
Дорогомилово

Разное.

Депутаты Совета депутатов приняли участие в обсуждении включения/исключения вопросов в повестку заседания и в обсуждении очередности рассмотрения вопросов проекта повестки заседания.

По результатам обсуждения проекта повестки заседания Совета депутатов, предложений депутатов, принята повестка заседания Совета депутатов 10.03.2022 с рассмотрением вопросов повестки по ходу заседания в следующем порядке:

**ПОВЕСТКА
внеочередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
10 марта 2022 года**

1. О согласовании направления средств стимулирования управы района Дорогомилово города Москвы в 2022 г. – *обращение управы района Дорогомилово от 01.03.2022 № ИСХ-141/2.*

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

2. О согласовании / отказе в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Кутузовский проспект, д. 35, Москва.

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

3. Об отмене Решения Совета Депутатов от 16.03.2016 года Решением № 3(62)-11СД по установке шлагбаума по адресу: Кутузовский проспект дом 4/2.

Выступающий: В.А. Тарасова – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

4. О согласовании проекта изменения схемы размещения сезонных (летних) кафе в части включения в Схему кафе площадью 66,0 кв.м при стационарном предприятии общественного питания ООО «ВИТА» – Неверовского ул., д.10, стр.6

Выступающий: Н.В. Ткачук – глава муниципального округа Дорогомилово

5. О признании обращения депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово в Совет Безопасности РФ, ФСБ РФ, МВД РФ, ФНС России, префектуру ЗАО г. Москвы депутатским запросом.

Выступающий: В.А. Тарасова – депутат Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

О согласовании направления средств стимулирования управы района Дорогомилово города Москвы в 2022 г. – обращение управы района Дорогомилово от 01.03.2022 № ИСХ-141/2

Слушали: Н.В. Ткачука, который представил к обсуждению поступившие материалы по вопросу повестки заседания.

В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов.

По итогам обсуждения председательствующий на заседании, глава муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачук поставил на голосование проект решения по вопросу:

Проект решения:

В соответствии с Законом города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы», на основании обращения исполняющего обязанности главы управы района Дорогомилово города Москвы С.М. Золотарёва от 01.03.2022 № ИСХ-141/2 о проекте адресного перечня территорий района Дорогомилово, на которых в 2022 году требуется проведение работ по благоустройству за счёт средств стимулирования управ районов от платных городских парковок ЗАО города Москвы,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Согласовать направление средств стимулирования управы района Дорогомилово города Москвы в 2022 году на мероприятия по благоустройству территории района Дорогомилово на общую сумму 66 867 698, 33 руб. (Шестьдесят шесть миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 33 коп.) согласно приложению.

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Ткачука Н.В.

Голосование:

«за» – 7 (единогласно).

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

О согласовании / отказе в согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Кутузовский проспект, д. 35, Москва

Слушали: Н.В. Ткачука, который представил к обсуждению поступившие материалы по вопросу повестки заседания.

В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов.

По итогам обсуждения председательствующий на заседании, глава муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачук поставил на голосование проект решения по вопросу:

Проект решения:

**О согласовании установки
ограждающих устройств
на придомовой территории по адресу:
Кутузовский проспект, д. 35, Москва**

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением

Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (с изменениями и дополнениями), рассмотрев решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Кутузовский проспект, д. 35,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Кутузовский проспект, д. 35, согласно схеме, предоставленной председателем Совета многоквартирного дома (приложение), при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также при отсутствии создания ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить председателя Совета многоквартирного дома № 35 по Кутузовскому проспекту о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирных домов, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств по адресу: Кутузовский проспект, д. 35, – решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить копию настоящего решения в управу района Дорогомилово города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и председателю Совета многоквартирного дома № 35 по Кутузовскому проспекту.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Ткачука Н.В.

Голосование:

«за» – 5 (Е.Ю. Цыбулькова, А.В. Луцишин, В.А. Тарасова, М.В. Меньшиков, С.Ю. Трифонов);

«против» – 0;

«воздержались» – 2 (И.А. Ульяненко, М.В. Зыкина).

Решение не принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Об отмене Решения Совета Депутатов от 16.03.2016 года Решением № 3(62)-11СД по установке шлагбаума по адресу: Кутузовский проспект, дом 4/2

Слушали: В.А. Тарасову, депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово, которая представила к обсуждению внесённый ею проект решения по вопросу повестки заседания:

Проект внесен депутатом
МО Дорогомилово
Тарасовой В.А.
04 марта 2022 года

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ДОРОГОМИЛОВО**

РЕШЕНИЕ

" ____ " _____ 2022 г. № _____

**Об отмене Решения Совета Депутатов от 16.03.2016 года
Решением № 3(62)-11СД по установке шлагбаума по адресу:
Кутузовский проспект дом 4/2**

Своим Решением от 16.03.2016 года № 3(62)-11СД (далее - Решение) Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово согласовал установку ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: Кутузовский проспект, д.4/2, - в количестве 1-ой штуки (1 автоматический шлагбаум), согласно схеме, представленной лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013 года был установлен "Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" (далее - Порядок). В соответствии с п.2 Порядка "...под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств..." Согласно представленному в Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово "Решению общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме (далее МКД) Кутузовский проспект, д.4/2" от 10.01-14.01.2016, собственниками помещений дома по адресу: Кутузовский проспект, д.4/2 было принято решение " ...п.4.согласовать установленный ранее 1 шлагбаум во дворе нашего дома на территории гостевой парковки, чтобы избежать заезда грузового транспорта, осуществляющего доставку продуктов в ресторан "Пиноккио" и "Азбуку вкуса". Данный шлагбаум длиной 3,80 м ограждает территорию гостевой парковки и не препятствует проезду на придомовую территорию..."

На основании Решения Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 16.03.2016 года № 3(62)-11СД, собственниками помещений дома по адресу: Кутузовский проспект, д.4/2 на придомовой территории дома было установлено ограждающее устройство (автоматический шлагбаум), ограничивающий въезд/выезд транспортных средств с придомовой территории дома Кутузовский проспект, д.4/2 на обособленную часть придомовой территории вышеуказанного дома.

При принятии своего Решения от 16.03.2016 года № 3(62)-11СД Совет депутатов не учел следующие основания:

1. Постановление Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013 года "О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве" регулирует порядок въезда и (или) выезда на придомовую территорию (п.2 Приложения к Постановлению Правительства Москвы № 428-ПП от 2 июля 2013 года) и не регулирует установку ограждающих устройств внутри придомовой территории в целях ограничения въезда и (или) выезда на часть или части придомовой территории;

2. На дату принятия Решения земельный участок многоквартирного жилого дома по адресу: Кутузовский проспект, д.4/2 не был сформирован и в отношении него не был проведен государственный кадастровый учет. Согласно Части 67 Постановления Пленума

Верховного Суда Российской Федерации №10 и Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №22 от 29 апреля 2010 года "...

КС РФ напоминает те разъяснения, которые даны в Постановлении Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» в отношении несформированного земельного участка под многоквартирным жилым домом. В этом случае земля под многоквартирным жилым домом хотя и находится в собственности соответствующего публично-правового образования, но по смыслу ч. 3 и ч. 4 ст. 16 ЖК РФ собственник не вправе распорядиться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. В свою очередь собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком.

Если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 ЖК РФ собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. В свою очередь, собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме. При определении пределов правомочий собственников помещений в многоквартирном доме по владению и пользованию указанным земельным участком необходимо руководствоваться частью 1 статьи 36 ЖК РФ..." Принимая на своем общем собрании собственников помещений дома Кутузовский проспект, д.4/2 от 10.01-14.01.2016 решение об установке ограждающего устройства, ограничивающего въезд и (или) выезд на гостевую парковку, жители дома превысили свои правомочия по распоряжению земельным участком своего дома.

Учитывая вышеизложенное, Совет депутатов Муниципального округа Дорогомилово **решил:**

1. Отменить Решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово г. Москвы Дорогомилово от 16.03.2016 года Решением № 3(62)-11СД «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект дом 4/2.
2. Направить копию настоящего решения в управу района Дорогомилово Западного административного округа города Москвы, а также лицу уполномоченному лицу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение трех календарных дней со дня его принятия;
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте МО Дорогомилово;

Глава МО Дорогомилово

/Н.В. Ткачук/

В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов.

По итогам обсуждения проект решения поставлен на голосование.

Голосование:

«за» – 4 (А.В. Луцишин, В.А. Тарасова, М.В. Меншиков, С.Ю. Трифонов);

«против» – 0;

«воздержались» – 3 (Е.Ю. Цыбулькова, М.В. Зыкина, И.А. Ульяненко).

Решение не принято.

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:

О согласовании проекта изменения схемы размещения сезонных (летних) кафе в части включения в Схему кафе площадью 66,0 кв.м при стационарном предприятии общественного питания ООО «ВИТА» – Неверовского ул., д. 10, стр. 6

Слушали: Н.В. Ткачука, который представил к обсуждению поступившие материалы по вопросу повестки заседания.

В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов.

По итогам обсуждения председательствующий на заседании, глава муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачук поставил на голосование проект решения по вопросу:

Проект решения:

**О согласовании проекта изменения
схемы размещения сезонных (летних)
кафе в части включения в Схему размещения
сезонного (летнего) кафе**

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и на основании обращения заместителя префекта Западного административного округа города Москвы Д.А. Гащенко от 16 февраля 2022 г. № ПЗ-532/22

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Согласовать проект изменения Схемы размещения сезонных (летних) кафе в части включения в Схему размещения сезонного (летнего) кафе площадью 66,0 кв.м при стационарном предприятии общественного питания ООО «ВИТА» по адресу: Неверовского ул., д. 10, стр. 6.

2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

Голосование:

«за» – 7 (единогласно).

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

О признании обращения депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово в Совет Безопасности РФ, ФСБ РФ, МВД РФ, ФНС России, префектуру ЗАО г. Москвы депутатским запросом

Слушали: В.А. Тарасову, депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово, которая проинформировала депутатов о необходимости направления обращения, представила своё обращение.

В обсуждении приняли участие депутаты Совета депутатов.

По итогам обсуждения председательствующий на заседании, глава муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачук поставил на голосование проект решения по вопросу:

Проект решения:

В соответствии с Регламентом Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово (решение Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово от 17.12.2014 № 17(42)-2СД), заслушав депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово В.А. Тарасову,

Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил:

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово В.А. Тарасовой в Совет Безопасности Российской Федерации, Федеральную службу безопасности Российской Федерации, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную налоговую службу России, префектуру Западного административного округа города Москвы в отношении здания по адресу: Киевская ул., д. 27, депутатским запросом.

2. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Ткачука Н.В.

Голосование:

«за» – 7 (единогласно).

Решение принято.

Заседание Совета депутатов закрыто.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук