



**Отчет директора ГБУ "Жилищник района
Дорогомилово"**

О результатах деятельности за 2022 год.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирных домов.

Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных
диспетчерских служб.

Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями
жизнедеятельности.

Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства.

Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Содержание дворовых территорий I, II, III, IV, V категории.

Содержание объектов озеленения I, II категории.

Благоустройство дворовых территорий, территорий парков, скверов и территорий
образовательных учреждений города Москвы.

Содержание произведений монументального искусства и прилегающих
территорий.

СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ТЕРРИТОРИЙ СИЛАМИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО»



136 дворовых территорий, общей площадью: 1 056 940,22 м. кв.

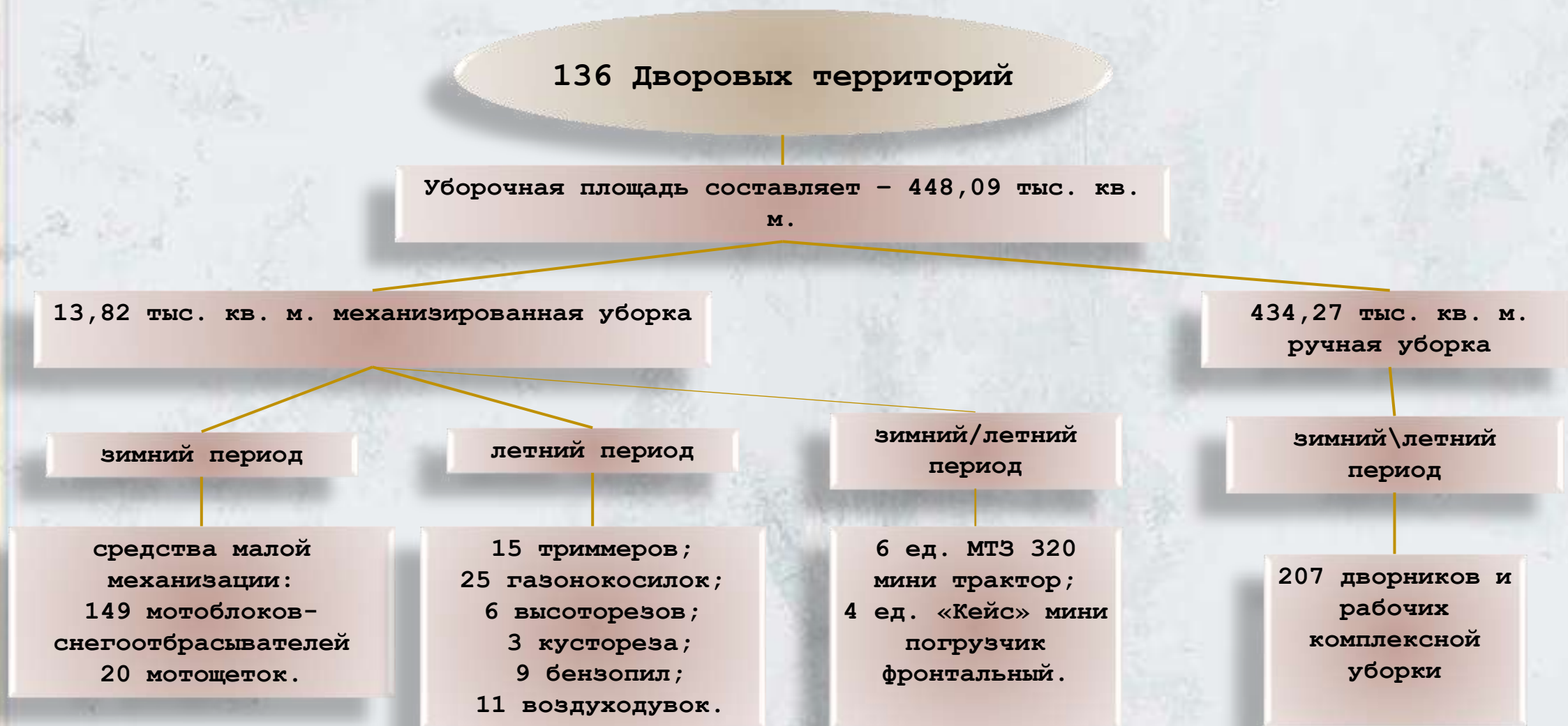


37 объектов дорожного хозяйства, общей площадью: 293 879,98 м. кв.



40 объектов озеленения 1 и 2 категории, общей площадью: 339 020,95 м. кв.

ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЗИМНИЙ И ЛЕТНИЙ ПЕРИОД



ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД НА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ



ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД НА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ



ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТО-УБОРОЧНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

37 объектов дорожного хозяйства

Уборочная площадь составляет 293 879,98 м. кв.

Силами 25 дорожных рабочих и бригадой из 6 человек асфальтировщиков

Выполняется ручная уборка парковочных карманов и лотковой части, площадью 104 443,1 м. кв.

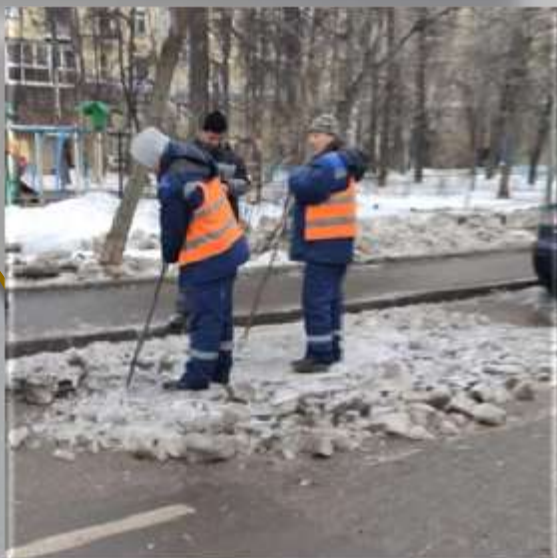
Выполняются ремонтные работы на асфальтобетонных покрытиях и установки бортовых камней.

Силами 90 водителей и машинистов, эксплуатирующих 61 ед. техники

- 29 ед. снегоуборочной;
- 4 ед. подметально-уборочной техники вакуумной;
- 9 ед. снегопогрузчиков;
- 4 ед. снеговывозящей;
- 15 ед. сопутствующей.

Выполняется механизированная уборка территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Дорогомилово».

ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТО-УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД НА ОБЪЕКТАХ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТО-УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД НА ОБЪЕКТАХ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА



В ведении ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» находится производственно-техническая база, расположенная по адресу: ул. братьев Фонченко, вл. 21. На базе организована ремонтная зона, шиномонтаж, мойка. Имеется необходимое оборудование и инструменты для квалифицированного ремонта и обслуживания техники.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В рамках благоустройства на дворовых территориях высажено – 62 дерева и 2 326 кустарников.

В рамках программ по озеленению от ДПиООС («Миллион деревьев», «Активный гражданин», компенсационные посадки) в 2022 году, в районе Дорогомилово было высажено – 42 дерева и 2 269 кустарников.



Проведены работы по пересадке кустарников с территории Триумфальной арки на подведомственную территорию ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» более 13 000 тыс. шт.

В рамках программы «Развития городской среды» были проведены работы по высадке зеленых насаждений в количестве – 39 деревьев и 1 318 кустарников.

В рамках компенсационной посадки от МОСГАЗ было высажено – 50 деревьев и 890 кустарников.

В рамках текущего содержания дворовых территорий было высажено – 29 деревьев и 394 кустарника.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Департамент.
природопользования и
охраны окружающей
среды (ДПиООС)

Порубочный билет

Омолаживающая обрезка
(кронирование) :

224 шт.

Удаление деревьев :
63 шт.

Предписание

Удаление деревьев :
414 шт.



Оформление цветников

Однолетняя рассада

144 240 шт.

Луковичные цветы

144 240 шт.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗИМНЕГО ОТДЫХА



В районе Дорогомилово находится 8 катков с естественным льдом по следующим адресам:

- наб. Т. Шевченко, д. 3;
- Пл. Победы, д. 2, к. 2;
- наб. Т. Шевченко, д. 1/2;
- Резервный пр-д, д. 12;
- Пл. Победы, д. 1, к. Д;
- Кутузовский пр-т, д. 26;
- Кутузовский пр-т, д. 35
- ул. Б. Дорогомиловская, д. 11.

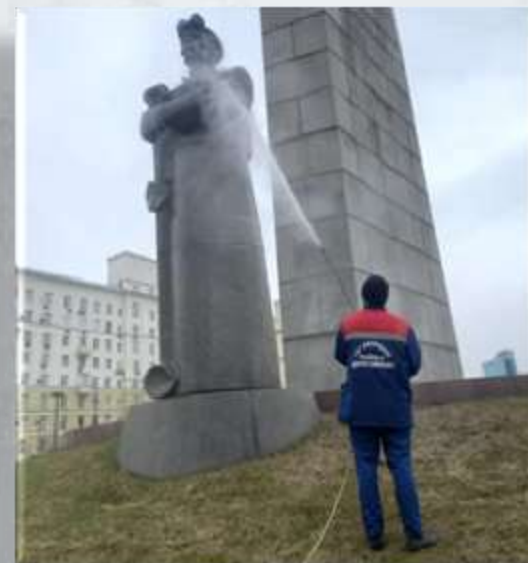


В ВЕДЕНИИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО» НАХОДИТСЯ СЕМЬ ПРОИЗВЕДЕНИЙ МОНУМЕНТАЛЬНО- ДЕКОРАТИВНОГО ИСКУССТВА (ПАМЯТНИКИ)

1. «Памятник Кутузову Михаилу Илларионовичу, бюст, 1959 г.» - Кутузовский просп., д. 38 (у Кутузовской избы);
2. «Памятник Михаилу Илларионовичу Кутузову, 1973 г.» - Кутузовский просп. (около ГБУК "Музей панорама "Бородинская битва");
3. «Обелиск на братской могиле 300 русских воинов, умерших от ран, полученных на Бородинском поле, 1940 г.» - Кутузовский просп., д. 38;
4. «Багратиону Петру Ивановичу - герою Отечественной войны 1812 г., 1999 г.» - Кутузовский просп., между д. 22 и 24;
5. «Гризодубова Валентина Степановна, памятник, 2000 г.» - Кутузовский просп., д. 34 (у здания ОАО "Концерн радиостроения «ВЕГА»);
6. «Москва - Город-Герой», стела, 1977 г. - Дорогомиловская Застава пл.;
7. «Памятный знак 21-й дивизии народного ополчения Киевского района города Москвы во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг» - территория сквера напротив здания по Кутузовскому проспекту, д. 39.



МОНУМЕНТАЛЬНО-ДЕКОРАТИВНОЕ ИСКУССТВО (ПАМЯТНИКИ)



Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляются работы по содержанию памятников:

- В весенне-летний период промывка и текущий ремонт;
- В зимний период очистка от снега и наледи.

ФОНТАНЫ НА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ



В районе Дорогомилово находится 12 фонтанов:

1. Студенческая д. 35
2. Киевская, д. 24
3. Площадь Победы, д. 1 к. А
4. Кутузовский проспект, д. 43
5. ул. 1812 года, д.2
6. ул. 1812 года, д.1
7. Студенческая д. 42
8. Кутузовский проспект, д.33
9. Кутузовский проспект, д. 35
10. Набережная Тараса Шевченко, д. 3
11. Кутузовский проспект, д. 4/2
12. Поклонная ул. д. 6

ФОНТАНЫ НА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ



В рамках содержания фонтанов ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполняет следующие работы:

- В весенний период проводит работы по запуску фонтанов;
- В течении летнего периода ведутся работы по ремонту и очистке чаши от мусора;
- В осенний период ведутся работы по консервации фонтанов.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СУР ОТ ПЛАТНЫХ ГОРОДСКИХ ПАРКОВОК 2022 ГОД



В 2022 году за счет средств стимулирования управ районов, были разработаны и реализованы проекты благоустройства дворовых территорий и части сквера. При разработке проектов, сотрудниками ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» совместно с проектной организацией проводились встречи с жителями и депутатами муниципального округа, для внесения предложений в проектные решения.

Силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» выполнены работы по комплексному благоустройству пяти дворовых территорий и части сквера по разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с жителями и муниципальными депутатами по следующим адресам:

- Кутузовский пер., д. 3;
- ул. Студенческая, д. 34,
- ул. Студенческая, д. 38;
- Кутузовский пр-т, д. 33;
- Кутузовский пр-т, д. 30;
- Сквер по улице 1812 года.



- ❖ Ремонт канализационных люков колодцев , ремонт подпорных стен ;
- ❖ Установка элементов подпорных стен «Палисады» ;
- ❖ Ремонт лестниц ;
- ❖ Установка ИДН ;
- ❖ Устройство водоотводных лотков ;
- ❖ Ремонт/установка ограждений ;
- ❖ Устройство автополива .

- ❖ Устройство/ремонт плиточного покрытия ;
- ❖ Установка/замена дорожного бортового камня ;
- ❖ Устройство/ремонт АБП проездов и тротуаров .

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ СУР ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:



- ❖ Устройство/ремонт газонов ;
- ❖ Устройство/ ремонт цветников ;
- ❖ Посадка живой изгороди ;
- ❖ Посадка кустарников ;
- ❖ Посадка деревьев .

- ❖ Устройство полиуретанового покрытия ;
- ❖ Замена полиуретанового покрытия ;
- ❖ Установка опор наружного освещения ;
- ❖ Установка ограждений ;
- ❖ Устройство фонтанов ;
- ❖ Замена контейнерных площадок ;
- ❖ Реконструкция спортивных площадок ;
- ❖ Установка/замена МАФ .

БЛАГОУСТРОЙСТВО 2022 ГОД



БЛАГОУСТРОЙСТВО 2022 ГОД



БЛАГОУСТРОЙСТВО 2022 ГОД



ПО ОБРАЩЕНИЯМ ЖИТЕЛЕЙ СИЛАМИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО» ВЫПОЛНЕНЫ ЛОКАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СУР 2022 ГОД

Замена малых архитектурных форм и травмобезопасного покрытия на детских площадках по следующим адресам:

- ❖ Студенческая ул., д. 19, корп. 4
- ❖ Резервный проезд, д. 2/8
- ❖ Дохтуровский пер., д. 2, 4

Замена малых архитектурных форм и травмобезопасного покрытия на тренажерной площадке по адресу:

- ❖ Дохтуровский пер., д. 2, 4

Устройство водоотводных лотков с чугунными решетками по адресу:

- ❖ ул. Студенческая, д. 16

Установка бетонных вазонов по адресу:

- ❖ ул. Студенческая, д. 44/28

Частичная замена МАФ по следующим адресам:

- ❖ ул. Студенческая, д. 35
- ❖ ул. 1812 года, д. 10, корп. 1
- ❖ ул. Студенческая, д. 30, корп. 2
- ❖ Б. Дорогомилловская, д. 9
- ❖ наб. Тараса Шевченко, д. 15

Установка/замена контейнерных площадок закрытого типа по следующим адресам:

- ❖ ул. Студенческая, д. 44/28 – 1 шт.
- ❖ ул. Студенческая, д. 42 – 1 шт.
- ❖ ул. Студенческая, д. 38 – 1 шт.
- ❖ Кутузовский пр-т, д. 35 – 1 шт.
- ❖ Кутузовский пр-т, д. 35 К.2 – 1 шт.

В 2022 ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ ОПОР НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

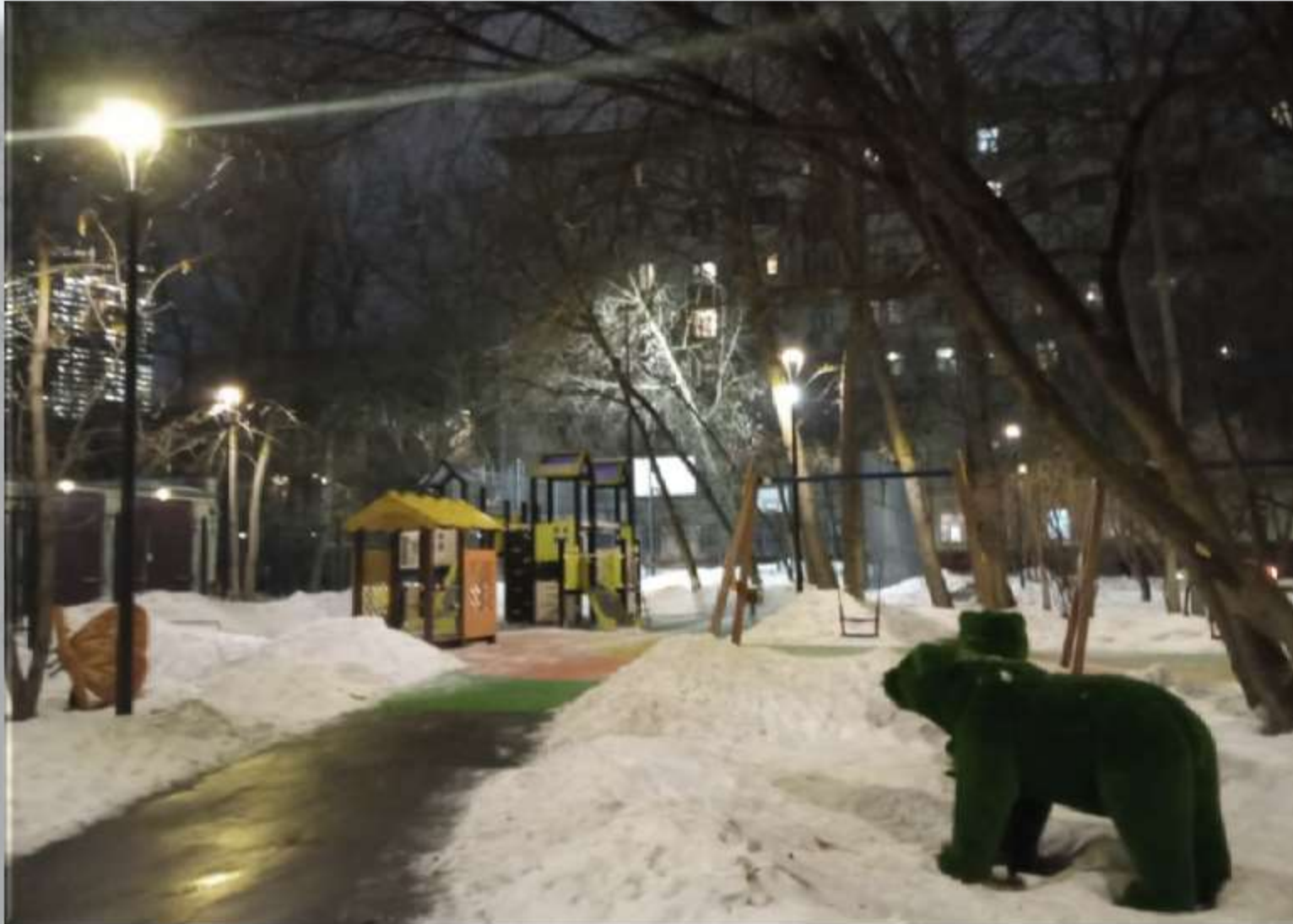


- Кутузовский пер., д. 3;
- ул. Студенческая, д. 34,
- ул. Студенческая, д. 38;
- Кутузовский пр-т, д. 33;
- Кутузовский проспект д. 30;
- Сквер по улице 1812 года.



Поменять фото

КУТУЗОВСКИЙ ПЕР. ДОМ 3; СТУДЕНЧЕСКАЯ УЛ. ДОМ 34.



ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

1. Кутузовский просп.
4/2

2. Кутузовский просп.
8

3. Бережковская
наб. 14

4. Победы пл. 2 к. 1

5. Бережковская наб. 12

Кутузовский просп. 4/2: открыта новая обустроенная детская площадка с современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами, а также обустроены тренажерная и спортивная площадки, зона отдыха. Выполнены работы по посадке деревьев, кустарников и многолетней цветочной рассады, устройству посевного газона, устроен автополив.

Кутузовский просп. 8: обустроена новая детская площадка с заменой МАФ и зона отдыха, произведено озеленение территории, устройство клумб с высадкой многолетних цветов, а также обустроена прогулочная зона, соединяющая детскую площадку и зону отдыха.

Бережковская наб. 12; 14: замена МАФ и травмобезопасного покрытия на детской площадке, проведены работы по ремонту газона, высадке кустарников, обустройству клумбы с высадкой многолетних цветов.

Победы пл. 2, к. 1: выполнены работы по замене травмобезопасного покрытия на детской площадке.

ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ПРОГРАММА ПО ЗАМЕНЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ «БОЛЬШ ИЕ КАРТЫ»

На территории района Дорогомилово были выполнены работы по замене асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, так же были проведены работы по замене бортового камня.

✓ Ген. Ермолова 12 (замена асфальтобетонного покрытия и замена бортового камня)



✓ Ген. Ермолова 14 (замена асфальтобетонного покрытия и замена бортового камня)



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



За период 2022 года сотрудниками ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» составлено 21 акт обследования транспортных средств, имеющих признаки брошенного или разуккомплектованного транспортного средства.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



В периоды обильных снегопадов весь состав ГБУ «Жилищник района Дорогомилово», в том числе АУП, принимает участие в уборке территорий района Дорогомилово от снега и наледи.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Сотрудники ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» с периодичностью проходят повышение квалификации по направлениям и, в том числе, по программе «Профессиональное управление объектами ЖКХ и благоустройства».

ГБУ осуществляет мероприятия для поддержания уровня компетентности сотрудников. В 2022 году было обучено 311 сотрудников, в том числе 3 руководителя. 264 сотрудника учреждения прошли обучение на курсах по таким направлениям как охрана труда, пожарно-технический минимум, электробезопасность.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Жители района Дорогомилово принимают активное участие в жизни района. Обращения граждан не остаются без внимания и оперативно принимаются меры по устранению замечаний.

В прошлом году на личном приеме директора, заместителей директора и других должностных лиц обратилось 220 человек. Были приняты все меры для того, чтобы решить проблемные вопросы жителей.

ПРИМЕРЫ РЕШЕННЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ:

Проведены работы по посадке деревьев и кустарников в живую изгородь по адресам: Кутузовский проспект,, д.26, ул. Генерала Ермолова, д.12, ул. 1812 г.д.3,д.10,д.12, д.8, Можайский пер., д.5, ул. Поклонная, д.10, д.6,ул. Киевская, д.24, ул. Большая Дорогомиловская, д.9-11, Бережковская набережная, д.10

Набережная Тараса Шевченко – восстановлен газон.

Ул. Большая Дорогомиловская, д.9-установлены качели «Гнездо»

Кутузовский проезд, д.4, к.1А-установлены поручни для маломобильных групп граждан.

Бережковская набережная д.10-12 – проведены работы по устранению подтопления.

Кутузовский проспект, д.18- демонтировано основание гаража.

Ул. Генерала Ермолова, д.12 – установлены столбики для ограничения парковки автомобилей на тротуаре, установлены скамейки.

Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»
обслуживает 135 МКД общей площадью
1 242 838,46 кв. м.

-129 МКД в
управлении.

- 6 МКД на эксплуатации - Украинский бульвар
д.8 к.1, ул. Большая Дорогомиловская д.14 к.1,
д.14 к.2. ул. Брянская д.2, д.4, Кутузовский
проспект д.5/3 корп.2.



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

Содержание МКД – это комплекс работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, выполняемых в течение всего жизненного цикла здания постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния, а именно:

- а) технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций.);
- б) выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений);
- в) незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;
- г) выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов).



Эксплуатация жилых домов и подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации 2022–2023г. были выполнены следующие виды работ:

Промывка фасадов 20-и жилых домах

Восстановление изоляции инженерных коммуникаций в подвалах – 10 МКД –258 п.м.

Замена (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) (бестраншейным способом) – 3 МКД.

Установка откидных пандусов в 1 МКД – 1 шт.

Установка козырьков – 1 МКД – 5 шт.

Производство гидравлических испытаний системы ЦО в 134 МКД.

Укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов, и тепловых узлов контрольно- измерительными приборами – 134 МКД.

Замена входных металлических дверей, дверей запасных выходов и технических помещений в 5 МКД – 7 дверей.

Ремонт входов в подвал в 4 МКД (6 шт.)

Диагностика внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) – 36 МКД.

Локальный ремонт мягких кровель в 7 МКД (119 м² мягкие кровли)

Локальный ремонт металлических кровель в 2 МКД (43 м² металлическая кровля)

Ремонт слуховых окон в 6 МКД - 27 шт.

Ремонт трубопроводов с запорной арматурой в подвалах 4 МКД – 50 п.м.

При подготовке к отопительному сезону 2022-2023 была выполнена промывка системы центрального отопления в 31 МКД.

Обеспечение работоспособности ДУ и ППА – 6 МКД.

Сфера: Эксплуатация и содержание жилых домов.

ПРОМЫВКА ФАСАДОВ МКД

В ходе подготовки жилого фонда к сезонной эксплуатации 2022 г., были выполнены следующие виды работ:
Промывка фасадов 20-и жилых домах.

1	Дохтуровский переулок дом 2
2	Дохтуровский переулок дом 4
3	Б. Дорогомиловская ул. д. 14 корп. 1
4	Бережковская набережная дом 10
5	Генерала Ермолова ул. дом 10/6
6	Кутузовский переулок дом 3
7	Кутузовский проспект дом 15
8	Кутузовский проспект дом 17
9	Кутузовский проспект дом 8
10	Кутузовский проспект дом 9 корпус 1
11	Можайский вал дом 4
12	Площадь Победы дом 1 корпус А
13	Площадь Победы дом 1 корпус Б
14	Площадь Победы д. 2 корп.2
15	Студенческая ул. дом 11
16	Студенческая ул. дом 18
17	Студенческая ул. дом 23
18	Студенческая ул.д.13
19	Украинский бульвар д. 3
20	Украинский бульвар д. 8



Сфера:
Эксплуатация и содержание жилых домов.

ПРОМЫВКА
ФАСАДОВ МКД

Пл. Победы д.1 корп. Б



Сфера :
Эксплуатация и содержание жилых домов .

ПРОМЫВКА
ФАСАДОВ МКД

Кутузовский проспект д.9 корп.1



Сфера:
Эксплуатация и содержание жилых домов.

ПРОМЫВКА
ФАСАДОВ МКД

Кутузовский проспект д. 8



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

ПОДГОТОВКА
МКД К
ОТОПИТЕЛЬНОМУ
У СЕЗОНУ

Все дома были подготовлены к зимнему отопительному периоду 2022-2023г. Системы ЦО опрессованы, произведена ревизия запорной арматуры и предъявлена специализированной организации ПАО «МОЭК».



Сфера :
Эксплуатация и содержание жилых домов .

**-ЗАМЕНА
ВХОДНЫХ
МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
ДВЕРЕЙ, ДВЕРЕЙ
ЗАПАСНЫХ
ВЫХОДОВ И
ТЕХНИЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ В 5
МКД - 7 ДВЕРЕЙ.**

1. Кутузовский проспект д.27- заменены 2 шт (2 вход.)
2. Студенческая ул. д.44/28 - заменены 2 шт (2вход)
3. Украинский бульвар д.3-заменена 1 шт (1 вход)
4. Студенческая ул. д.19 корп.2 -заменена 1 шт (1 вход)
5. Генерала Ермолова д.10/6- заменена 1 шт (1 вход)



Сфера:
Эксплуатация и содержание жилых домов.

В ПЛАНЕ НА 2022 Г
В РАМКАХ
ТЕКУЩЕГО
РЕМОНТА БЫЛ
ВЫПОЛНЕН
РЕМОНТ В 51
ПОДЪЕЗДЕ.

• Ремонт подъездов

Пл. Победы д.1 корп. Е



ДО

ПОСЛЕ



Сфера:
Эксплуатация и содержание жилых домов.

РЕМОНТ
ПОДЪЕЗДОВ

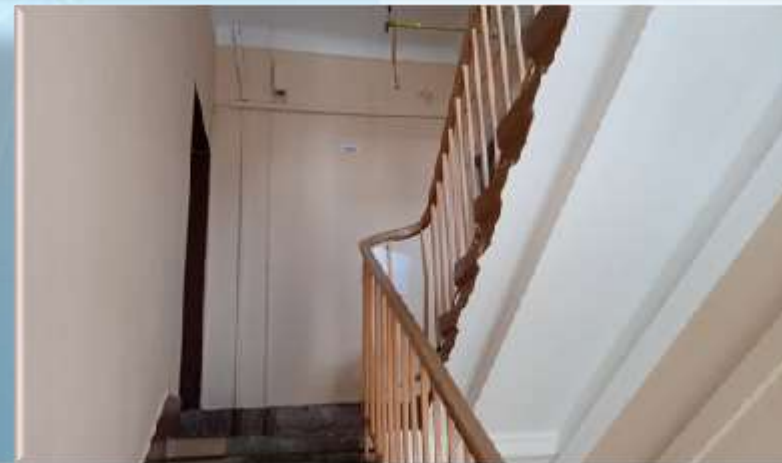
• Ремонт подъездов

Ул. Студенческая д.22 к.1

ДО



П
О
С
Л
Е



Сфера:
Эксплуатация и содержание жилых домов.

РЕМОНТ
ПОДЪЕЗДОВ

• Ремонт подъездов

Ул. Генерала Ермолова д.12

ДО



П
О
С
Л
Е

П
О
С
Л
Е



Сфера:
Эксплуатация и содержание жилых домов.

РЕМОНТ
ПОДЪЕЗДОВ

• Ремонт подъездов

ул. Студенческая д.35



ДО



ПОСЛЕ



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

СМОТР ГОТОВНОСТИ К ОСЕННЕ- ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

В ходе смотра проверялось:

- Готовность дорожно-уборочной и коммунальной техники, наличие и исправность навесного оборудования, укомплектованность водительским составом;
- Наличие бригад по очистке кровель, их укомплектованность аттестованным персоналом, инвентарем, спецодеждой, средствами связи, стационарными и переносными ограждениями опасных зон;
- Наличие и исправность средств малой механизации, наличие уборочного инвентаря.

По результатам смотра была определена готовность ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

СМОТР
ГОТОВНОСТИ К
ОСЕННЕ-
ЗИМНЕМУ
ПЕРИОДУ



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

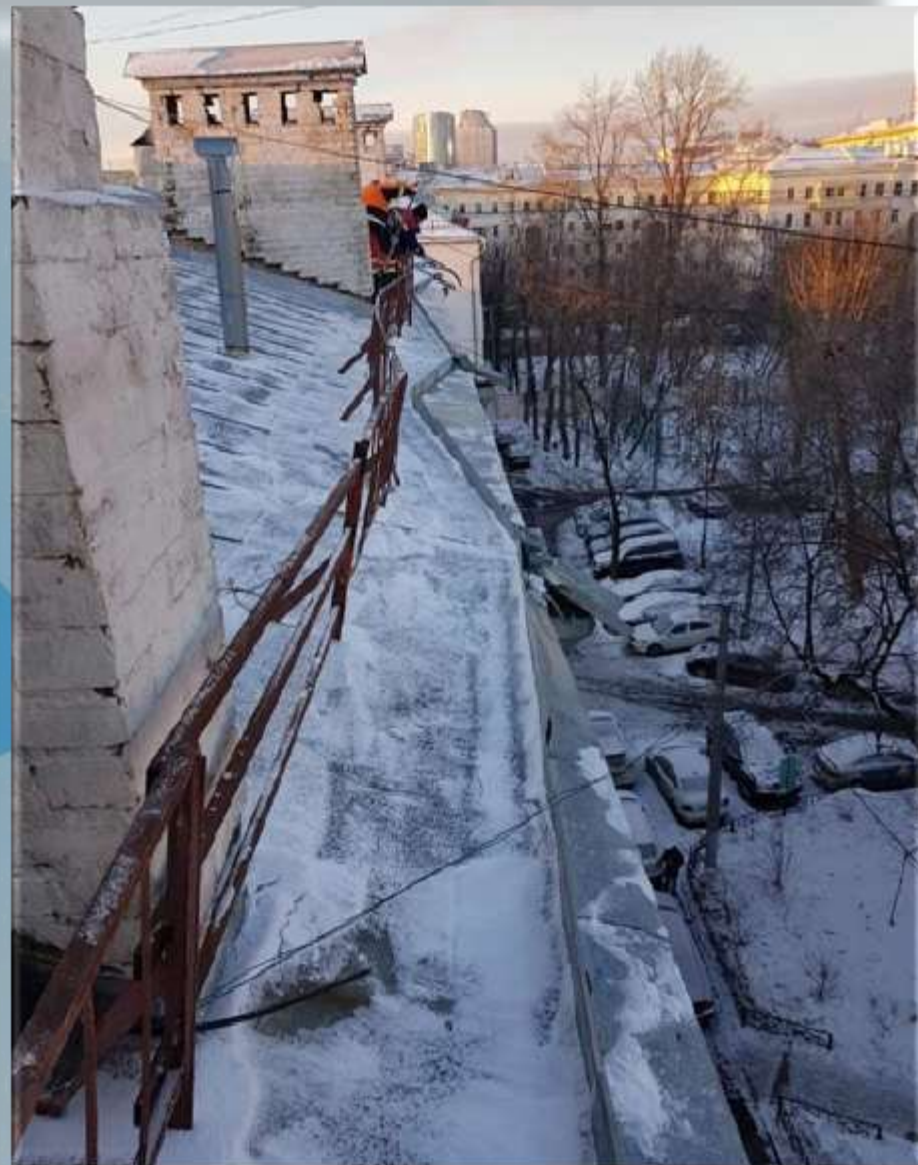
Количество кровель подлежащих очистке от снега и наледи в зимний период составляет 107шт. (77-металлические, 30-мягкие с наружным водостоком).

общей площадью 227 599,00 м², из них:

- 77 металлических с наружным водостоком – 154 273,00м²;
- 30 двухскатных мягких с наружным водостоком – 73 326,00м²
- На зимний период 2022-2023 гг., сформировано 36 бригад (144 кровельщиков), по очистке кровель от снега и наледи.



**Сфера :
Эксплуатация и содержание жилых домов .**



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

ОДС
(объединенная
диспетчерская
служба)

ОДС – за год в системе ЕДЦ всего поступило 21972 заявок, в том числе 1105 заявок на платные услуги.

Перечень услуг часто оказываемых жителям района Дорогомилово.

1	Ремонт, регулировка системы слива бачка унитаза
2	Неисправен замок, межкомнатная дверь (квартира)
3	Замена, установка, ремонт кранов на стояках, трубах горячей, холодной воды (ГВС, ХВС)
4	Подключение к электросети посудомоечной, стиральной машины и другой бытовой техники
5	Слабая течь канализационных труб, соединительных элементов (квартира)
6	Установка, демонтаж осветительных приборов в квартире
7	Замена, установка гибкой подводки, сифона
8	Неисправность осветительного прибора, замена лампы, патрона (квартира)
9	Замена, установка, демонтаж фильтра очистки питьевой воды
10	Частично отсутствует освещение, ток в электросети в квартире
11	Замена, установка, ремонт кранов, терморегуляторов системы отопления
12	Подключение/отключение к водоснабжению и водоотведению посудомоечной, стиральной машины
13	Замена, установка, демонтаж, ремонт смесителя, душа
14	Замена, установка трубки домофона в квартире
15	Отключить/включить стояк водоснабжения (краны отсутствуют или неисправны)



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

**ОДС
(объединенная
диспетчерская
служба)**

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» осуществляет контроль за содержанием в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений, ограничением доступа посторонних лиц в данные помещения. Контроль за чердачными и подвальными дверями выполняется с пульта ОДС по средствам получения сигнала с датчиков открытия дверей.

В целях обеспечения контроля за закрытием подвалов и чердаков ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» совместно с сотрудниками ОВД проводятся плановые и внеплановые проверки.

Данный вопрос находится на постоянном контроле.



Сфера: Эксплуатация и содержание жилых домов.

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА И ОДС

Для обслуживания жилого фонда, находящегося в управлении ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» образовано 7 мастерских участков. На мастерских участках имеется необходимый штат сотрудников для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.

Аварийная служба

В целях обеспечения устойчивой работы инженерных систем в жилых домах, на базе ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» создана аварийная служба, которая оснащена всеми необходимыми материалами и специализированным оборудованием для устранения аварийных ситуаций.

На каждой ОДС ГБУ Жилищник Дорогомилово имеется аварийный запас необходимого материала.



Сфера : Эксплуатация и содержание жилых домов .

- укомплектованность аварийными бригадами при прохождении зимнего периода 2021-2022 гг.

1	Бригад	10	Насосы для откачки воды и канализации
12	Персонал	9	Тепловые пушки (на жидком топливе)
1	Техника	32	Тепловые пушки (электрические)
2	Газосварочное оборудование	15	Передвижные электростанции
2	Электросварочное оборудование		



7	До 5 кВт	7	От 5 кВт до 20 кВт
0	От 20 кВт до 50 кВт	1	от 100 кВт и более

Капитальный ремонт

В 2022 году силами ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» был выполнен капитальный ремонт в 8 многоквартирных домах по 34 элементам (системам) .

Адреса производства работ:



- Обводное шоссе, д. 5
- Система водоотведения (канализация магистраль);
 - Система ХВС (магистраль);
 - Система ЦО (магистраль);
 - Ремонт кровли;
 - Система электроснабжения;
 - Ремонт подвальных помещений;
 - Ремонт подъездов.

- Обводное шоссе, д. 9
- Система водоотведения (канализация магистраль);
 - Система ХВС (магистраль);
 - Система ЦО (магистраль);
 - Ремонт подвальных помещений.

- Советская ул., д. 13
- Ремонт кровли;
 - Ремонт фасада здания.

- Б. Дорогомиловская ул., д. 5
- Система водоотведения (канализация магистраль);
 - Система ХВС (магистраль);
 - Система ГВС (магистраль);
 - Система ЦО (магистраль);
 - Ремонт подвальных помещений;
 - Ремонт мусоропровода.

- Советская ул., д. 15
- Ремонт кровли.

- Кутузовский пр-т., д. 31
- Ремонт фасада здания.



Киевская ул., д. 20



Выполненные производственные работы:

- Пожарный водопровод;
- Система водоотведения (канализация магистраль);
- Система ГВС (магистраль);
- Система ХВС (магистраль);
- Система ЦО (магистраль);
- Ремонт мусоропровода;
- Система электроснабжения;
- Ремонт подвальных помещений.

Кутузовский пр-т., д. 41



Выполненные производственные работы:

- Система водоотведения (канализация магистраль) ;
- Система ХВС (магистраль) ;
- Система ГВС (магистраль) ;
- Система ЦО (магистраль) .

Информация об отделе капитального ремонта



Отделом капитального ремонта ведется постоянный контроль за подрядными организациями, которые выполняют капитальный ремонт в домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Дорогомилово». Так же отдел участвует в приемке выполненных работ.

Сотрудниками отдела капитального ремонта оказывается помощь в проведении общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта, запланированным к ремонту на 2023г.

Ежедневно ведется прием населения по вопросам капитального ремонта.

ГО и ЧС

В 2022 году проведено 2 штабные тренировки

Сотрудники района Дорогомилово приняли участие в отработке практических мероприятий по гражданской обороне с 02.06.2022 в рамках МШ Т 02-03.06.2022.

В 2022 года обучение на курсах в ГКУ ДПО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Москвы» и УМЦ ГОЧС ЗАО и ТиНАО города Москвы прошли 12 человек

Поддержание готовности внештатных формирований гражданской обороны

К выполнению поставленных задач по предназначению ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» был укомплектован в 2022 году:

- Респираторы Р-2У;
- Защитные костюмы Л-1;
- Противогазы гражданский ГП-7 КБ;
- Мешки для зараженной одежды;
- Самоспасатели «Бриз-3401»;
- КИМГЗ;
- Носилки медицинские «Ш анс»;
- Наборы перевязочных средств НПС№1;
- Комплекты противоожоговые;
- Комплекты индивидуальных дозиметров ИД-11.

На оснащение защитных сооружений и подвалов для укрытия населения приобретено:

- Коллективные аптечки;
- Емкости для питьевой воды;
- Двухъярусные кровати;
- Раскладушки без матраса (кровать раскладная);
- Выносные баки;
- Доски для изготовления скамеек.

МОБИЛИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

21 сентября 2022 года в соответствии с Указом Президента РФ «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» в Москве начались Мобилизационные мероприятия.

На территории района Дорогомилово города Москвы

а) пункт оповещения размещен в административном здании ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» (ул. Студенческая, д. 25, помещение совета ветеранов).

б) назначен состав администрации пункта оповещения.

ОКАЗАНИЕ ПОМОЩИ ПРИ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ



В августе 2022г. в Рязанской области бушевали крупные природные пожары, 39 сотрудников от ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» отправились в Рязанскую область в помощь пожарным. Люди вызвались сами, добровольцами для этой «жизненно-важной миссии». Также в Рязанскую область направляли автомобильную технику и необходимые инструменты. Директор ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» руководил частью подразделений выполнявших тушение пожаров.

ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» принимает участие в городской программе по квотированию рабочих мест



ИСПОЛНЕНИЕ ЗАКОНА О КВОТИРОВАНИИ РАБОЧИХ МЕСТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

В 2022 году в учреждении трудилось 11 человек инвалидов с 2 и 3 группой инвалидности. На работу в летний период были трудоустроены 6 школьников в возрасте до 18 лет. Данной категории работников создаются льготные условия труда. Также в учреждении работают 10 человек из числа выпускников учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования.

Сведения по обращениям жителей за 2022 год

Обращения жителей

Тематика	Количество
Всего	2199
Содержание и ремонт общего имущества в МКД	838
Капитальный ремонт	506
Благоустройство	721
Прочие	134

Портал «Наш город»

Тематика	Количество
Всего	5970
Дворовая территория	2855
Дороги (ОДХ)	733
Многоквартирный дом	2382

Расчеты за ЖКУ физических лиц, задолженность граждан.

В целях снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» проводятся следующие мероприятия:

Учреждением осуществляется досудебная работа с должниками:

- уведомительная (уведомления, автообзвон) и информационно-разъяснительная (объявления на стендах подъездов, статьи на сайте ГБУ);

В судебном порядке работа по взысканию с населения задолженности за жилищно-коммунальные услуги ведется учреждением на постоянной основе.

- в 2022 году в суды подано 354 заявления о выдаче судебных приказов.

Динамика



По результатам проведенной работы, задолженность граждан за ЖКУ в 2022 году снизилась примерно на 2,5%