

**Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. № 57-ПП  
"Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления  
внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного  
полномочия города Москвы по участию в работе комиссий,  
осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах"**

**С изменениями и дополнениями от:**

26 июня 2018 г.

В целях обеспечения реализации пункта 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16 декабря 2015 г. № 72 "О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

2. Установить, что в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, проведение капитального ремонта в которых обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд), уведомления в советы депутатов муниципальных округов, городских округов и поселений (далее – совет депутатов) о необходимости направления депутатов советов депутатов для участия в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направляются Фондом в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Приложение**  
**к постановлению Правительства Москвы**  
**от 25 февраля 2016 г. № 57-ПП**

**Порядок**  
**реализации органами местного самоуправления внутригородских**  
**муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия**  
**города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие**  
**работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по**  
**капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

1. Порядок реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) определяет процедуру участия органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – комиссии), в том числе согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт приемки), проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд).

2. Комиссии создаются Фондом в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, в соответствии с положением о таких комиссиях, утвержденным Департаментом капитального ремонта города Москвы (далее соответственно – Положение о комиссиях, Департамент).

В состав комиссий включаются депутаты советов депутатов муниципальных округов, городских округов и поселений (далее – совет депутатов), направленные в комиссии по решению соответствующих советов депутатов (далее – уполномоченный депутат).

3. В целях создания комиссий в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка Фонд направляет уведомления в советы депутатов о необходимости направления уполномоченных депутатов для участия в работе комиссий (далее – уведомление об участии в работе комиссий) в течение 10 календарных дней со дня утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на соответствующий период или изменений в него, если иное не установлено настоящим постановлением.

Советы депутатов не позднее чем через 21 календарный день со дня получения уведомления Фонда принимают большинством голосов от установленной численности депутатов совета депутатов решения об участии депутатов в работе комиссий.

Решения советов депутатов об участии депутатов в работе комиссий должны предусматривать направление депутатов в комиссии, действующие на территории их избирательных округов, по каждому многоквартирному дому, указанному в уведомлении об участии в работе комиссий, направленном Фондом. При наличии в совете депутатов вакантного депутатского мандата, советом депутатов принимается решение о направлении иного депутата в комиссию, действующую на территории соответствующего избирательного округа.

4. В решении об участии депутатов в работе комиссий по каждому многоквартирному дому, указанному в уведомлении об участии в работе комиссий, закрепляется по два уполномоченных депутата, один из которых является основным.

Второй уполномоченный депутат направляется для участия в работе комиссии в случае поступления в совет депутатов письменного уведомления основного уполномоченного депутата об отсутствии возможности принять участие в работе комиссии.

5. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения совета депутатов об участии депутатов в работе комиссий заверенная копия данного решения направляется в Департамент и Фонд, а также решение размещается на официальном сайте внутригородского муниципального образования в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Утратил силу с 26 июня 2018 г. – Постановление Правительства Москвы от 26 июня 2018 г. № 612-ПП

7. Уполномоченные депутаты принимают участие в работе комиссий в соответствии с Положением о комиссиях, в том числе подписывают акт приемки.

Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В случае отказа уполномоченного депутата от подписания акта приемки оформляется письменное особое мнение с указанием замечаний к оказанным услугам и (или) выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – выполненные работы), которое прилагается к акту приемки.

Акт приемки с приложением особого мнения уполномоченного депутата представляется Фондом на рассмотрение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

8(1). В случае отказа основного уполномоченного депутата или в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 4 настоящего Порядка, второго уполномоченного депутата от подписания акта приемки без указания письменного особого мнения, неучастия в работе комиссии комиссией составляется акт об отказе от подписания акта приемки и оформления особого мнения (далее – акт об отказе).

Акт об отказе представляется Фондом на рассмотрение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

9. Государственная жилищная инспекция города Москвы рассматривает представленный акт приемки с приложением особого мнения, проводит визуальное обследование выполненных работ, в котором по приглашению участвует уполномоченный депутат, и в срок не более 10 рабочих дней со дня представления акта приемки с приложением особого мнения уполномоченного депутата направляет в Департамент заключение об обоснованности или необоснованности замечаний, изложенных в особом мнении уполномоченного депутата.

9(1). Государственная жилищная инспекция города Москвы рассматривает представленный акт об отказе, проводит визуальное обследование выполненных работ, в котором по приглашению участвует основной уполномоченный депутат или в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 4 настоящего Порядка, второй уполномоченный депутат, и в срок не более 10 рабочих дней со дня представления акта об отказе направляет в Фонд для рассмотрения комиссией заключение о возможности приемки выполненных работ или о необходимости устранения выявленных нарушений.

10. Департамент в срок не более трех рабочих дней со дня поступления заключения Государственной жилищной инспекции города Москвы об обоснованности или необоснованности замечаний, изложенных в особом мнении уполномоченного депутата:

10.1. В случае необоснованности замечаний, изложенных в особом мнении уполномоченного депутата, принимает решение считать акт приемки с приложением особого мнения согласованным в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.2. В случае обоснованности замечаний, изложенных в особом мнении уполномоченного депутата, возвращает акт приемки Фонду для организации устранения замечаний и последующего подписания акта приемки уполномоченным депутатом.

11. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня выполнения им одного из действий, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, направляет копии решения в Фонд и совет депутатов или информирует совет депутатов о возврате акта приемки Фонду.

12. В случае поступления заключения Государственной жилищной инспекции города Москвы о возможности приемки выполненных работ комиссия в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления такого заключения оформляет акт приемки, который считается согласованным уполномоченным депутатом в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае поступления заключения Государственной жилищной инспекции города Москвы о необходимости устранения выявленных нарушений комиссия в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления такого заключения возвращает акт приемки Фонду для организации устранения замечаний и последующего подписания акта приемки.